

---

## **Beratervertrag**

### **Dieser Vertrag gilt zwischen den Auftraggebern:**

Herr	Anrede_2
Josef Mustermann	anne Name 2
Schloßallee 1	Strasse und Nr. 2
72810 Gomaringen	PLZ Ort 2

Telefon: 07072 12345

-im Folgenden: Auftraggeber

### **und dem Auftragnehmer:**

Andreas Kimmerle  
Dieselstr. 3  
72810 Gomaringen

-im Folgenden: Auftragnehmer

### **Die Beratenen/ Auftraggeber sind: Eigentümer( natürliche Person)**

---

### **Die Leistung und Vergütung bezieht sich auf das Objekt:**

Schloßallee1, 72810 Gomaringen

Baujahr Gebäude: 1960 Baujahr Heizung: 1960

2 Wohneinheiten 179,27 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Denkmalschutz

sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz

### **Sie wünschen einen Investitionszuschuß:**

#### **Programm KfW 430 Zuschuß Einzelmaßnahmen**

#### **und Energieeffizient Bauen und Sanieren - Zuschuss Baubegleitung Programm 431**

Um den Zuschuss beantragen zu können müssen sie,

-Eigentümer eines Ein- und Zweifamilienhauses mit maximal 2 WE oder Wohnung oder

-Ersterwerber eines sanierten Ein- und Zweifamilienhauses oder einer sanierten Wohnung oder

-eine Wohnungseigentümergeinschaft aus Privatpersonen

sein.

Förderfähig sind die energetischen Sanierungskosten in Höhe von max. 100.000,-- € pro Wohneinheit bei der Sanierung zum KfW-Effizienzhaus oder max. 50.000,-- € bei Einzelmaßnahmen.

Unterlagen per Email schicken \_\_\_\_\_

Die Unterlagen werden per Email an folgende Adresse gesendet:

info@kimmerle-energieberatung.de

Die Unterlagen werden mit der Post an folgende Adresse verschickt:

Herr

Josef Mustermann

Schloßallee 1

72810 Gomaringen

## Analyse und Beratung

<input type="checkbox"/>	Energieeffizienzberatung	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<input type="checkbox"/>	1 individueller Sanierungsfahrplan (VOB)	1.344,54 €	255,46 €	1.600,00 €*
<input type="checkbox"/>	weitere Wohneinheit ( ab 5 WE)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<input type="checkbox"/>	Sanierungsfahrplan NWG	0,00 €	0,00 €	0,00 €

- Erläuterung der VOB an ETV.  
 Der Energieberatungsbericht wird telefonisch erläutert

\* Honorar für Ein-und Zweifamilienhäuser 1600 €, Gebäude mit 3 und 4 WE 1600 €. Jede weitere Wohneinheit 50 €.

Das BAFA fördert im Rahmen von Vor-Ort-Beratungen erstellte iSFP. Anstatt des bisherigen Energieberatungsberichtes kann im Rahmen des Förderprogramms auch ein iSFP eingereicht werden. Es werden bis zu 60 Prozent der förderfähigen Beratungskosten gezahlt, höchstens 800 Euro für Ein- oder Zweifamilienhäuser und 1.100 Euro für Wohngebäude mit drei und mehr Wohneinheiten.

Für Wohnungseigentümergeinschaften gibt es zusätzlich einen einmaligen Zuschuss von bis zu 500 Euro, wenn der Energieberatungsbericht in einer Wohnungseigentümersammlung erläutert wird.

## Planung und Ausführung

	die Mindestkosten betragen	714,00 €
<input type="checkbox"/>	Einzelmaßnahme KfW	6%** der energetischen Sanierungskosten
<input type="checkbox"/>	Energieeffizienzhaus KfW	8%** der energetischen Sanierungskosten

\*\* Die ausgewiesenen Prozentzahlen beziehen sich auf die anfallenden Sanierungskosten. Nach Fertigstellung kann ein Zuschuss in Höhe von 50% bis max. 4.000,-€ aus dem KfW Programm 431 Energieeffizient Sanieren- Baubegleitung beantragt werden. Voraussetzung für den Zuschuss aus dem Programm 431 ist eine Förderung durch die KfW Bank in den Programmen 151/152/430 oder in einem von der KfW aus diesen Mitteln refinanzierten Programmen der Landesbank BW.

Entsprechend der Planungs- und Begleitungsmaßnahmen werden Abschlagszahlungen fällig. Diese sind innerhalb 10 Tagen nach Rechnungsstellung zu bezahlen. Nach Erhalt der Schlussrechnung stellt der Antragsteller den Antrag auf Zuschuss. Dieser muss spätestens 3 Monate nach Rechnungsstellung bei der KfW vorliegen.

Hinweis:

Die Liste ist abschließend. Die Überprüfung der Ausführung beschränkt sich ausschließlich auf die vorab genannten Punkte. Ausdrücklich nicht geschuldet sind Planungsleistungen in Anlehnung an die Honorarverordnung für Architekten und Ingenieure(HOAI), insbesondere nicht die Objektüberwachung oder Bauleitung zum Bauvorhaben.

## Weitere Leistungen

<input type="checkbox"/>	Energieausweis	€ incl. MwSt
<input type="checkbox"/>	Gleichwertigkeitsnachweis von Wärmebrücken nach DIN 4108 Beiblatt 2 führen	€ incl. MwSt
<input type="checkbox"/>	Heizlastberechnung und Ausgabe zum hydraulischen Abgleich erstellen	€ incl. MwSt
<input type="checkbox"/>	Lüftungskonzept erstellen	€ incl. MwSt
<input type="checkbox"/>	Prüfung der Umsetzung des Luftdichtigkeitskonzept mittels Differenzdrucktechnik (Blower Door Test)	€ incl. MwSt
<input type="checkbox"/>	Selbstbaubegleitung	€ incl. MwSt