

# EB Tool für Gebäudeenergieberater



www.kimmerle-energieberatung.de

Andreas Kimmerle  
Haydnstr. 11  
72810 Gomaringen  
☎ +49 (0) 7072 9284528  
✉ +49 (0) 1727377639

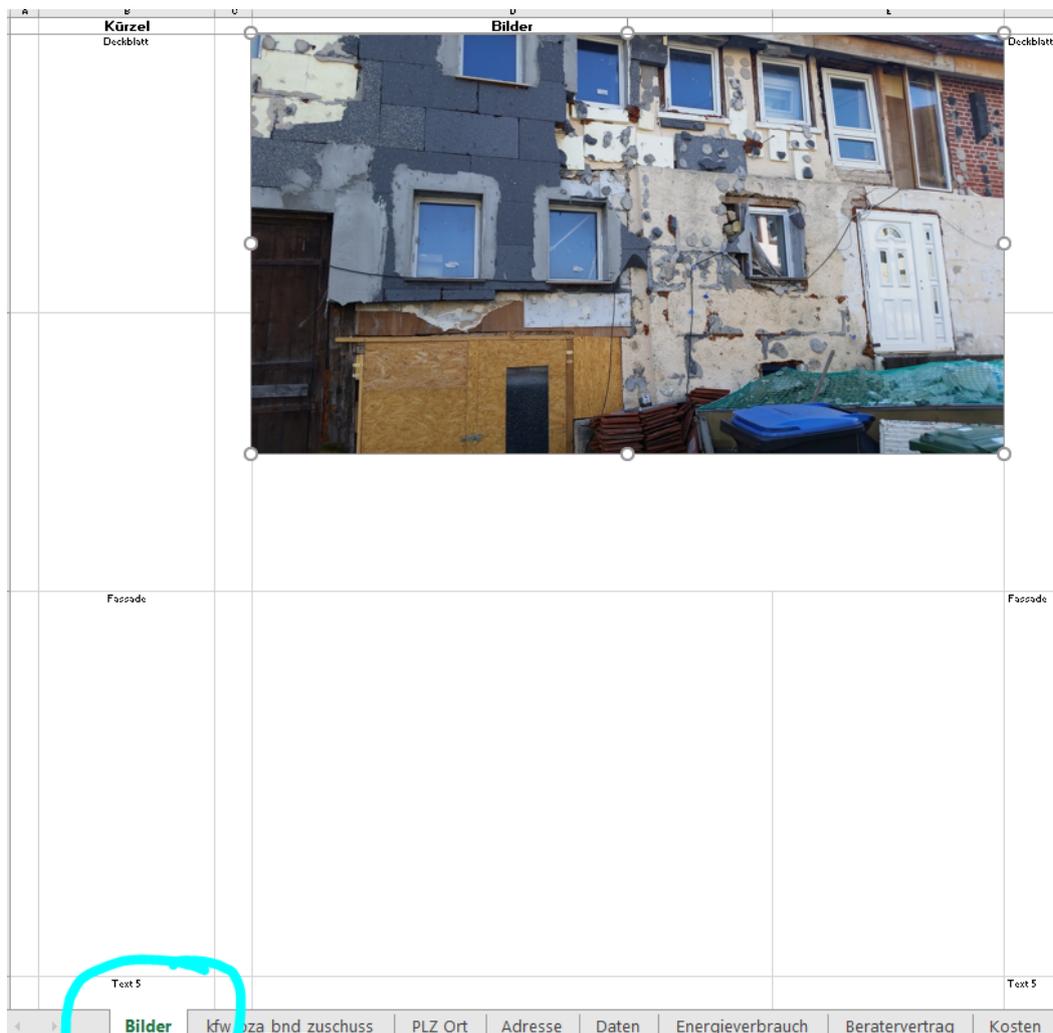
Büro und Werkstatt:  
Dieselstr. 3  
72810 Gomaringen  
☎ +49 (0) 7072 9284529  
✉ info@kimmerle-energieberatung.de

Das Exceltool wurde von mir entwickelt, damit mein Kunde einen Überblick bekommt welche Förderungen abgerufen werden können. Die Planungskosten möglichst kostenneutral, besser mit einem finanziellen Vorteil für den Kunden. Das EB Tool ist eine Arbeitshilfe, vom Erstkontakt bis zum Abschluss. In der Regel die BnD.

Kurzanleitung für das Tool

Bild ändern:

Rechtsklick auf  rafik, Bild ändern, eigene  rafik einsetzen.



P Z rt:

28	72074 Tübingen			
29	72127 Mähringen			
30	PLZ eingeben	Ort eingeben		
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				

Bilder | kfw\_bza\_bnd\_zuschuss | **PLZ Ort** | Ad

Adresse:  
Kundendaten eingeben

Daten:  
Das Herzstück. Zum Teil Dropdown (B14, D14, B26...) zum Teil Eingabe (B16, B32, B34...) Ihr findet es heraus.  
Alles mit roter Schrift muss ausgefüllt werden, alles mit blauer Schrift kann geändert werden.

13	4 Mustermann	Der Antrag wird gestellt als	Antragsteller	Vermieter mit einem Wohnbestand von 0 Wohnungen					
14									
15									
16	Baujahr Gebäude 0	Baujahr Umbau/Anbau 0							
17									
18	Baujahr Heizung 0	Heizverhalten	Anwesenheit	Raumnutzung	Wamwasser	Lüftungsverhalten			
19									
20	Wohneinheiten vor Sanierung 0	Wohneinheiten nach Sanierung 0	Wohneinheiten gesamt 0	Gesamte Wohnfläche 0 m²					
21									
22	Nutzeinheiten vor Sanierung 0	Nutzeinheiten nach Sanierung 0	Nutzeinheiten gesamt 0						
23									
24	Raumanzahl 3,0 Zimmer / WE	Personenbelegung 2,7 / WE	0 Nutzer						
25									
26	Gebäudeart	freistehend							
27									
28	Kellergeschoss	Dachgeschoss							
29									
30	Geschosse 4	Vollgeschosse 2							
31									
32	Breite 9,75 m	Länge (Firstrichtung) 11,35 m	Geschoßhöhe 0,00 m						
33									
34	0 Grad Dachneigung								
35									
36	0,00 m² Wfl	0,00 m² Nutzfläche	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
37									
38	Fassadenfläche 168,80 m²	Dachfläche 110,66 m²							
39									
40	Dusche normal	BHKW	kein BHKW	0,00 kWel	0,00 kW thermisch	BHKW Wärmeeffizienzbonus	5000 Betriebsstunden / Jahr	#DIV/0!	
41									
42	Kessel bis 50 kW	Thermosolar	Kein Thermosolar	0,000 m² Aperturfläche/m² Wfl	sser oder Heizungsunterstützung	Jahresertrag 0 kWh	0 m² Kollektorfläche	0 % Erfüllung EWärmeG	
43									
44	Gas	Photovoltaik		0,0%	0,00 kWp	ca. 0,00 m² Dachfläche	Jahresertrag 0 kWh	Jahresertrag 0 €	0 % Erfüllung EWärmeG
45									

Bilder | kfw\_bza\_bnd\_zuschuss | PLZ Ort | Adresse | **Daten** | Energieverbrauch | Beratervertrag | Kosten | Schreiben Zuschuss | Deckblatt | Umschlag | EWärmeG untere Baurechtsbehörde | +

# Kredit oder Förderung

Die erste Eingabe bei den Daten. B56.

Programm KfW 430 Zuschuß Einzelmassnahmen	
individueller Sanierungsfahrplan	individueller SFP Ja

Finanzierungsvarianten aufzuzeigen, Kosten A 57.

57	Programm KfW 430 Zuschuß	10,0%	-3.011,25 €
58			
59	<b>Zu tilgende Restschuld</b>		0,00 €
60	<b>jährliche Rate aus Darlehen auf 10 Jahre</b>		0,00 €
61	<b>Zins und Tilgung / Monat. 0 % Zins, 10 Jahre Laufzeit, 2 tilgungsfreie Anlaufjahre</b>		0,00 €

7	Programm KfW 152 Einzelmaßnahmen	7,5%	-2.115,27 €
8	Der Tilgungszuschuss in Höhe von 7,5 % verkürzt die Laufzeit der Rückzahlungen auf 7,4 Jahre. Die Restsumme nach Ablauf der Zinsfestschreibung beträgt ca. 0 €		
9	<b>Zu tilgende Restschuld</b>		26.088,39 €
10	<b>jährliche Rate aus Darlehen auf 10 Jahre</b>		2.608,84 €
11	<b>Zins und Tilgung / Monat. 0,75 % Zins, 10 Jahre Laufzeit, 2 tilgungsfreie Anlaufjahre</b>		302,11 €
12	<b>Zins und Tilgung / Jahr. 0,75 % Zins, 10 Jahre Laufzeit, 2 tilgungsfreie Anlaufjahre</b>		3.625,32 €

9	<b>Gesamtkosten incl. 772,62 € Zinsen aus Programm KfW 152 Einzelmaßnahmen</b>		55.685,13 €
10	<b>Förderungen</b>		-8.324,12 €
11	<b>Zinsvergünstigung bei einem Bankzinssatz von 1,90%</b>		-2.013,83 €
12			45.347,18 €

Mit freundlichen Grüßen

*A. Winkler*

Die Berechnung soll eine Übersicht der möglichen Finanzierung liefern, hat aber keine rechtliche Ansprüche auf KfW-, L Bank Darlehen, Zuschüsse oder sonstige Finanzdienstleistungen.

Der Kunde möchte die Belastung wissen, wenn der Kredit eine längere Laufzeit hat. Q61

7	Programm KfW 152 Heizung	7,5%	-2.115,27 €		
8	Der Tilgungszuschuss in Höhe von 7,5 % verkürzt die Laufzeit der Rückzahlungen auf <b>6,5 Jahre</b> . Die Restsumme nach Ablauf der Zinsfestschreibung beträgt ca. <b>14971,41 €</b>				
9	<b>Zu tilgende Restschuld</b>		26.088,39 €		
10	<b>jährliche Rate aus Darlehen auf 20 Jahre</b>		1.304,42 €		
11	<b>Zins und Tilgung / Monat. 0,75 % Zins, 20 Jahre Laufzeit, 3 tilgungsfreie Anlaufjahre</b>		146,57 €	20 Jahre	Laufzeit
12	<b>Zins und Tilgung / Jahr. 0,75 % Zins, 20 Jahre Laufzeit, 3 tilgungsfreie Anlaufjahre</b>		1.758,84 €	3 Jahre	tilgungsfreie Anlaufzeit

Energieverbrauch:

Bei Daten B50 wird der Energieträger gewählt.

Es wird ein vorgeschlagener Wert eingesetzt. Wenn Verbrauchszahlen vorliegen, diese einsetzen.

Holzheizung nicht vergessen!!!

Kosten:

R15-36 Festlegen ob und welche Förderung vorgesehen ist.

Q15-16 Bereich auswählen

A15-16 Material wählen

S15-36 Änderungen möglich

W15-34 über den Schlüssel kann der Preis angepasst werden

Mit der Tastenkombination Strg+P könnt ihr das Ergebnis anschauen.

Es werden für den Kunden nur die Zeilen eingeblendet die nötig sind.

Erst wenn alles im Reiter Daten eingetragen ist kommen die richtigen Berechnungen

Herr  
Josef Mustermann  
Schloßallee 1  
72810 Gomaringen



Gomaringen, den 22.02.2019

**Programm KfW 430 Zuschuß Einzelmaßnahmen und  
Energieeffizient Bauen und Sanieren - Zuschuss Baubegleitung Programm 431**

Bauvorhaben:  
Mustermann, Schloßallee 1, 72810 Gomaringen

Antragsteller:  
Das Vorhaben wird beantragt von einem Antragsteller

Objektdaten:  
Gebäudeart freistehend  
0m² Wohnfläche  
Baujahr Gebäude 0  
0 Wohneinheiten nach Sanierung

fenster Kunststoff weiß Uw <0,95 W/m²k	Förderung über KfW Programm	15.698,40 €
Investitionspuffer	20,0%	3.139,68 €
Energetische Fachplanung und Baubegleitung		1.130,28 €
Energieeffizient Bauen und Sanieren - Zuschuss Baubegleitung (431) aus 1.130,28 €		-565,14 €
Förderfähig aus Programm 431, im Programm KfW 430 Zuschuß Einzelmaßnahmen		1.130,28 €
Förderfähige Kosten		19.968,36 €
Kreditsumme		0,00 €
Programm KfW 430 Zuschuß Einzelmaßnahmen	10,0%	0,00 €

Zu tilgende Restschuld	0,00 €	
Jährliche Rate aus Darlehen auf 10 Jahre	0,00 €	
Zins und Tilgung / Monat 0 % Zins, 10 Jahre Laufzeit, 2 Tilgungsteile Anlaufjahre	0,00 €	
Zins und Tilgung / Jahr 0 % Zins, 10 Jahre Laufzeit, 2 Tilgungsteile Anlaufjahre	0,00 €	
Zuschuss Brennstoffzelle	0,00 €	
Bafaförderung Erläuterung an ETV	0,00 €	
Bafaförderung individueller BFP	0,00 €	
Bafaförderung Heizungsoptimierung	0,00 €	
Bafaförderung Thermosolar	0,00 €	
Bafaförderung BHKW	0,00 €	
Bafaförderung Pelletzentralheizung	0,00 €	
Bafaförderung Wärmepumpe	0,00 €	
<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>		<b>19.968,36 €</b>
Förderungen		-565,14 €
Zinsvergünstigung bei einem Bankzinssatz von 1,90%		0,00 €
		<b>19.403,22 €</b>

Mit freundlichen Grüßen

Herr  
Josef Mustermann  
Schloßallee 1  
72810 Gomaringen



Gomaringen, den 22.02.2019

**Programm KfW 430 Zuschuß Einzelmaßnahmen und  
Energieeffizient Bauen und Sanieren - Zuschuss Baubegleitung Programm 431**

Bauvorhaben:  
Mustermann, Schloßallee 1, 72810 Gomaringen

Antragsteller:  
Das Vorhaben wird beantragt von einem Antragsteller

Objektdaten:  
Gebäudeart freistehend  
0 m² Wohnfläche  
Baujahr Gebäude 0  
0 Wohneinheiten nach Sanierung

fenster Kunststoff weiß Uw <0,95 W/m²k	Förderung über KfW Programm	15.698,40 €
Investitionspuffer	20,0%	3.139,68 €
Energetische Fachplanung und Baubegleitung		1.130,28 €
Energieeffizient Bauen und Sanieren - Zuschuss Baubegleitung (431) aus 1.130,28 €		-565,14 €
Förderfähig aus Programm 431, im Programm KfW 430 Zuschuß Einzelmaßnahmen		1.130,28 €
Förderfähige Kosten		19.968,36 €
Programm KfW 430 Zuschuß Einzelmaßnahmen	10,0%	0,00 €

<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>19.968,36 €</b>
Förderungen	-565,14 €
Zinsvergünstigung bei einem Bankzinssatz von 1,90%	0,00 €
	<b>19.403,22 €</b>

Mit freundlichen Grüßen



Die Berechnung soll eine Übersicht der möglichen Finanzierung liefern, hat aber keine rechtliche Ansprüche auf KfW-, L Bank Darlehen, Zuschüsse oder sonstige Finanzdienstleistungen.

## Beratervertrag:

Es werden die meisten Daten automatisch eingefügt.

Mit der Tastenkombination Strg+P könnt ihr das Ergebnis anschauen.  
Hier die Seite 4 von gesamt 8

### Vollmacht zur Antragstellung im KfW-Zuschussportal und beim BAFA und Einwilligung zur Übermittlung und Nutzung vorhabensbezogener Daten

#### Vollmachtnehmer (Bevollmächtigter)

##### Firma/Unternehmen (optional)

Energieberatung Kimmerle

Herr Andreas Kimmerle 24.09.1963

#### Vollmachtserklärung:

Der o. g. Vollmachtnehmer ist befugt, in meinem/unseren Namen einen Antrag im Produkt

- Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss (430)
- Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Baubegleitung (431)
- Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Brennstoffzelle (433)
- Altersgerecht Umbauen – Investitionszuschuss (455)
- Förderung der Heizungsoptimierung- Zuschuss Bafa
- Förderung Vor Ort Beratung oder individueller Sanierungsfahrplan- Zuschuss Bafa
- Förderung für Heizungen mit erneuerbaren Energien - Zuschuss Bafa Biomasse, Solarthermie,

bei der KfW und Bafa zu stellen und zu diesem Zweck alle mit der Beantragung verbundenen Erklärungen im Namen des Zuschussempfängers durch Eingabe aller erforderlichen Daten im KfW-Zuschussportal und beim Bafa abzugeben. Die KfW und das Bafa darf diese Daten zur Prüfung der Antragsberechtigung und Förderfähigkeit sowie zu den in den Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Beantragung und Vergabe wohnwirtschaftlicher Zuschussprodukte der KfW im KfW-Zuschussportal und beim Bafa für die genannten Zwecken verarbeiten und nutzen.

Bei einer Vermietung von geförderten Wohneinheiten ist der Vollmachtnehmer berechtigt, im Rahmen der Antragstellung in meinem/unseren Namen die Erklärung über bereits erhaltene De-minimis-Beihilfen abzugeben. Nach dem das Vorhaben umgesetzt wurde, darf der Vollmachtnehmer die vertragsgemäße Umsetzung des Vorhabens im KfW-Zuschussportal und bei dem Bafa bestätigen und eine Kontoverbindung benennen, auf die der Zuschuss von der KfW und vom Bafa ausgezahlt wird.

---

#### Vollmachtgeber (Zuschussempfänger)

Josef Mustermann

Geb.-Datum: 24.09.1963, Geb.-Ort: Tübingen, Staatsangehörigkeit: deutsch

Unterschrift:

---

Brunhilde Mustermann

Geb.-Datum: Geburtstag 2, Geb.-Ort: Gebort 2, Staatsangehörigkeit.:Staatsang. 2

Unterschrift:

---

IBAN	BIC	Kreditinstitut
DE 62 1234 5678 9012 3456 78	GENODES1STW	VR Bank Tübingen

Ich/Wir willige/n ein, dass der oben genannte Sachverständige alle erforderlichen Daten zum Zwecke der Prüfung der Förderfähigkeit durch Eingabe in das EBS-Prüftool an die KfW und Bafa übermittelt und die KfW und Bafa diese Daten zum Zwecke der Prüfung der Förderfähigkeit des Vorhabens verarbeiten und nutzen darf.

Datenschutzgrundsätze der KfW und Datenschutzerklärung Bafa

[https://www.kfw.de/PDF/Unternehmen/Organisation/Datenschutz\\_deutsch.pdf](https://www.kfw.de/PDF/Unternehmen/Organisation/Datenschutz_deutsch.pdf)

[http://www.bafa.de/DE/Service/Datenschutzerklaerung/datenschutzerklaerung\\_node.html](http://www.bafa.de/DE/Service/Datenschutzerklaerung/datenschutzerklaerung_node.html)